



EXPERIENCIA ACREDITADA DEL PROPONENTE

ANEXO 9 2026-VIVA-IP-008

Medellín, 26 de mayo de 2026

Señores
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA-VIVA
Medellín-Colombia

REFERENCIA: 2026-VIVA-IP-008

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y LEGAL, Y AMBIENTAL DE LA FASE DE CARACTERIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS EN LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL URABÁ EN EL DEPARTAMENTO ANTIOQUIA

ASUNTO: EXPERIENCIA GENERAL ACREDITADA DEL PROPONENTE

Estimados Señores;

RELACIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL PROPONENTE:

OBJETO/ NUMERO DE CONTRATO	EMPRESA CONTRATANTE	VALOR CONTRATO (\$)	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	FOLIO DEL RUP
Contrato Nro. 18/2005 Planeamiento urbanístico, diseño, proyecto constructivo para 320 viviendas y proyecto constructivo para hotel de cuatro estrellas, urbanización, construcción, comercialización y venta en la Urbanización El Carral en la localidad de Boecillo.	Pinar Capitol SL	\$ 465,924,971,330.00	21/06/2005	18/09/2010	72101500 80101500 80101600 80161500 81101500 Página: 191 de 678 Numero Consecutivo RUP 016

Nombre del Proponente: TORÓN S.A.S.
NIT: 901.325.128-8

JULIÁN ANDRÉS DAZA CASTAÑO
C.C.: 1.037.975.455 de San Luis
Representante Legal
Torón S.A.S.
NIT 901.325.128-8
Fecha: 26/05/2026

Código: GJC-FO-66
Versión:03

D. JOSE LUIS GONZÁLEZ TORRES, CONSEJERO DELEGADO DE LA SOCIEDAD PINAR CAPITOL S.L.

CERTIFICO

Que el Grupo Empresarial Capitol con CIF-B47327598, ejecuto el contrato nº 18/2005 que a continuación se describe:

Planeamiento urbanístico, diseño, proyecto constructivo para 320 viviendas y proyecto constructivo para hotel de cuatro estrellas, urbanización, construcción, comercialización y venta en la Urbanización El Carral en la localidad de Boecillo.

Que la empresa Ejecuto la totalidad del proyecto con sus propios medios

Fecha de inicio:

Planeamiento y proyectos 21 de junio de 2005

Urbanización y construcción 10 de febrero de 2006

comercialización y venta 3 de mayo de 2007

Fecha de terminación:

Planeamiento y proyectos 4 de noviembre de 2005

Urbanización y construcción 4 de abril de 2010

comercialización y venta 18 de septiembre de 2010

Plazo Inicial para el contrato global: 2000 días

Plazo final para el contrato global: 1923 días

Valor Inicial:

Planeamiento y proyectos \$20.264.148.574

Urbanización y construcción \$156.248.258.457

comercialización y venta \$289.412.564.299



CARACTERISTICAS

Porcentaje de Participación: 100%

Cumplimiento: Bueno

Calidad: Buena

Multas y sanciones: Ninguna

CANTIDADES MAS REPRESENTATIVAS

Planeamiento y Proyectos: 96.193 m2

Movimiento de Tierra: 178.714 m3

Sub Base Suelo Cemento: 6.345 m3

Pavimentación con Adoquín: 10.398 m2

Pavimentación con Aglomerado Asfáltico 2 capas S12: 60.429 m2

Red de Abastecimiento: 125/10 Atm: 7.790 ml

Pilotes de concreto Tipo CPI-/ de 550mm de Diámetro y 11 ml de profundidad (incluso viga de atado): 2.450 m3

construcción de 955 viviendas de 195 m2 en dos plantas mas garaje en sótano y bajo cubierta, con primeras calidades: Total construido 186.225 m2

Urbanización de zonas verdes incluso diseños propios de jardinería, pistas deportivas y juegos infantiles: 36.873 m2

Rehabilitación de Edificio de 4 plantas del S-XV, manteniendo pórtico y patio interior catalogado por patrimonio nacional, según proyecto diseñado por el propio grupo para hotel de cuatro estrellas: 3.207 m2

comercialización y ventas por medios propios: \$289.412.564.299



PERSONAL TÉCNICO DEL PROYECTO

Director de Planeamiento: Ing. Miguel Ángel Morales Tomillo

Director de Proyecto: Ing. José María Blázquez Alonso

Residente Obra: Ing. David Ferrer Llorada

Residente Obra: Ing. José Luís Manjón Bueno

Residente Obra: Ing. Ricardo Sosa Blanco

Arquitecto: Luís Espinosa Escudero

Arquitecto: Antonio Díaz Molpeceres

Director Comercial: Ana Isabel Fuentes Tello

Director Ventas: Antonio González Alonso

Director Entrega: Ángel Sanz Toro

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Valladolid a 8 de enero de 2014

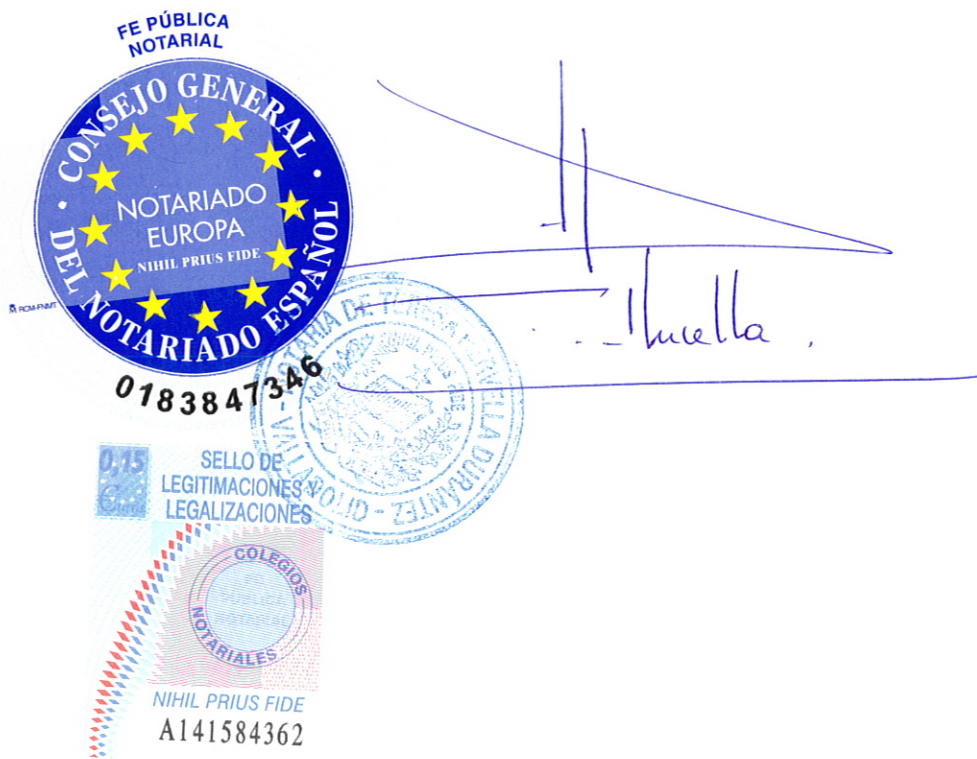
Fdo: José Luis González Torres

YO, **TERESA HERVELLA DURÁNTEZ**, Notario del Ilustre Colegio de **CASTILLA Y LEÓN** con residencia en **VALLADOLID**, DOY FE:-----

Que considero legítima la firma que antecede que corresponde a **DON JOSE LUIS GONZALEZ TORRES** con D.N.I./N.I.F. número **09.320.839-C** por coincidir con la que figura en la escritura autorizada bajo mi fe, como Notario de Valladolid, el día 5 de febrero de 2.013 con el número 177 de protocolo.-----

Asiento nº **6 de la sección 2ª** del Libro Indicador.-----

En **VALLADOLID** a **trece de enero de dos mil catorce**.-----





APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **ESPAÑA**

Country / Pays :

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por

TERESA HERVELLA DURÁNTEZ

3. quien actúa en calidad de

NOTARIO

acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de

SU NOTARÍA

bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en **VALLADOLID**

at / à

6. el día

14-01-2014

the / le

Por
ajo el número

El Decano Accidental, José María Labernia Cabeza

175/2013

> / timbre:

10. Firma:

Signature: Signature:

SELO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

SJ2812707



OBRA: URBANIZACIÓN EL CARRAL
LOCALIDAD: BOECILLO, VALLADOLID
CERTIFICACIÓN NÚMERO: CERTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN ACTA FINAL

CONSTRUCTOR: GRUPO EMPRESARIAL CAPITOL

FECHA: 04 DE ABRIL DE 2010

Cap.	Ud.	Título/Concepto	Medición	Importe	Total	Medición	EJECUTADO %	Total
1		TRABAJOS PREVIOS			20,615.173			24,528.970
1,001	m2.	DEMOL.FAB.LAD.MACIZO 1 PIE C/COM M2. demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor	20.00	8.63 €	172.60 €	20.00	100.00%	172.60 €
1,002	M3.	DEMOL.MURO HORM. RETROMARTILLO M3. Demolición muro de hormigón armado	81.00	35.39 €	2,866.59 €	81.00	100.00%	2,866.59 €
1,003	UD.	LEVANTADO PUERTAS/CANCELAS EN MUROS UD. Levantado por medios manuales, de puertas y cancelas en muros	5.00	21.73 €	108.65 €	7.00	140.00%	152.11 €
1,004	m2.	LEVANTADO REJA M2. Levantado reja por medios manuales	20.00	9.40 €	188.00 €	20.00	100.00%	188.00 €
1,005	m2.	DEMOL.SOLERA HORM. 15 CM C/COMPR M2. Demolición solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor	100.00	7.95 €	795.00 €	92.00	92.00%	731.40 €
1,006	m2.	DESM. Y MONT. VALLAS DE MALLA M2. Desmontaje y recolocación de cercado con enrejado metálico y postes de tubo	590.00	7.11 €	4,194.90 €	604.00	102.37%	4,294.44 €
1,007	M3.	CARGA ESCOMB.S/CAMIÓN A MAQUINA M3. Carga, por medios mecánicos a cielo abierto, de escombros sobre camión.	3,167.00	1.35 €	4,275.45 €	2,986.00	94.28%	4,031.10 €
1,008	M3.	TRANSP.ESCOMB. A VER < 5 KM M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 Tm., a una distancia menor de 5 Km.	3,167.00	1.08 €	3,420.36 €	2,986.00	94.28%	3,224.88 €
1,009	M3.	HORM.HA-25/P/40/ II ZAN. V.GRUA M3. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm2, en relleno de zanjas, vertido con pluma grúa	28.00	123.93 €	3,470.04 €	28.00	100.00%	3,470.04 €
1,010	m2.	FAB.BLOQ.HOR.GRIS 40x20x20 cm M2. Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm	70.00	26.92 €	1,884.40 €	70.00	100.00%	1,884.40 €
1,011	m2.	RECIB.REJA EN FABR.LADR. M2. Recibido de reja en muro de fábrica de ladrillo	20.00	19.68 €	393.60 €	20.00	100.00%	393.60 €
1,012	m2.	ENFOSCADO BUENA VIS.1/6 VER. M2. Enfoscado sin maestrear de 20 mm de espesor en superficies verticales	140.00	8.06 €	1,128.40 €	140.00	100.00%	1,128.40 €
1,013	m2.	M2. SOL.ARM.HA-25/10-ENCACH.15cm M2. Solera de 10 cm de espesor, encajado de piedra caliza	20.00	23.19 €	463.80 €	20.00	100.00%	463.80 €
1,014	m2.	FORJ.SEMIVIG. 17-4, B-60 M2. Forjado 17-4 cm., formado a base de semiviguetas	20.00	34.87 €	697.40 €	20.00	100.00%	697.40 €
1,015	m2.	M2 CUBIERTA DE CHAPA PRELACA 0,7mm M2 Cubierta completa realizada con chapa de acero, prelacado por una cara y galvanizado por la otra	20.00	20.58 €	411.60 €	20.00	100.00%	411.60 €
1,016	m2.	RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior	22.10	12.23 €	270.28 €	22.00	99.55%	269.06 €
1,017	m2.	PUERTA CIEGA CHAPA LISA M2. Puerta de chapa lisa de acero de 1mm de espesor	2.50	59.82 €	149.55 €	2.50	100.00%	149.55 €
2		MOVIMIENTO DE TIERRAS			2,154,346.75 €			2,189,554.61 €
2,001	m2.	DESB. Y LIMP. TERREN.A MAQUIN M2. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos	67,200.00	0.51 €	34,272.00 €	67,200.00	100.00%	34,272.00 €
2,002	M3.	EXCAV. MECANICA T. DURO M3. Excavación a cielo abierto en terreno de consistencia dura	165,500.00	5.67 €	938,385.00 €	178,714.00	107.98%	1,013,308.38 €
2,003	M3.	TERRAPLEN PROCEDENTE DE EXCAVACION M3. Terraplen procedente de excavación, incluso extendido y compactación	91,134.00	2.76 €	251,529.84 €	96,278.00	105.64%	265,727.28 €
2,004	M3.	EXC.TERRENO COMP.CAJ. CALLES M3. Excavación en terreno compacto para apertura de caja en calles.	73,000.00	5.67 €	413,910.00 €	73,000.00	100.00%	413,910.00 €
2,005	m2.	COMPACTADO Y PERFILADO DE CAJA M2. Perfilado, nivelación y compactación, por medios mecánicos de la caja para calles	67,765.00	1.81 €	122,654.65 €	66,213.00	97.71%	119,845.53 €
2,006	M3.	RELLEN. Y COMPAC.MECAN.S/APORT M3. Relleno, extendido y compactado de tierras por medios mecánicos en tongadas de 30 cm.	37,932.00	6.77 €	256,799.64 €	29,671.00	78.22%	200,872.67 €
2,007	M3.	TRANSPOTE DE Z.N A OBRA Transporte de Z.N a obra.	12,678.00	4.02 €	50,965.56 €	13,125.00	103.53%	52,762.50 €
2,008	M3.	RELLEN. Y COMPAC.MECAN.S/APORT M3. Relleno, extendido y compactado de Zahorra Natural por medios mecánicos en tongadas de 30 cm.	12,678.00	6.77 €	85,830.06 €	13,125.00	103.53%	88,856.25 €

3	PAVIMENTACIONES			3,398,383.38 €			3,402,461.47 €
3,001	ML. BORDILLO HORM. RECTO 15x25 CM	1,791.50	11.02 €	19,742.33 €	1,698.00	94.78%	18,711.96 €
	ML Bordillo prefabricado de hormigón de 15x25 cm						
3,002	m2. CALZADA T-4 / E-2	60,429.00	22.76 €	1,375,364.04 €	60,429.00	100.00%	1,375,364.04 €
	M2. Calzada tipo T-4, 4cm de MBC D-20., 4cm de MBC S-12.						
3,003	ML. RIGOLA DE HORMIGON BLANCO	120,858.00	12.01 €	1,451,504.58 €	120,858.00	100.00%	1,451,504.58 €
	ML. Rigola de hormigón blanco, de dimensiones 40x16 y acabado ruleteado						
3,004	M3. SUELO CEMENTO	6,354.00	16.96 €	107,763.84 €	6,345.00	99.86%	107,611.20 €
	M3. De suelo cemento conforme estudio de mezclas						
3,005	m2. PAV. ADOQUIN HORM.	5,000.00	20.56 €	102,800.00 €	5,000.00	100.00%	102,800.00 €
	M2. Pavimento de adoquin con losa bicapa de hormigón gris 40x20x6 cm., sobre solera de hormigón HN-20 de 15 cm de espesor						
3,006	M3. HORMIGON EN MASA HM-15	631.00	67.45 €	42,560.95 €	709.00	112.36%	47,822.05 €
	M3. Hormigón en masa en base de aceras y calzada						
3,007	ML. BORDILLO CALIZO 15x25 cm	3,812.00	49.23 €	187,664.76 €	3,812.00	100.00%	187,664.76 €
	ML. Bordillo calizo tipo "Calatorao" de 15x25 cm						
3,008	m2. P. ADOQUIN HOR. E=6 CM B.HOR. GRIS	5,398.00	20.56 €	110,982.88 €	5,398.00	100.00%	110,982.88 €
	M2. Pavimento de acera y calzada con adoquin bicapa de hormigón gris de 6 cm						
4	SANEAMIENTO			813,139.30 €			813,251.83 €
4,001	M3. EXCAV. EN ZANJA TERRE. COMP.	7,124.00	8.20 €	58,416.80 €	8,033.00	112.76%	65,870.60 €
	M3. Excavación en zanja en terreno compacto						
4,002	M3. RELLENO EN ZANJAS MAT. SELECCION	7,237.00	6.56 €	47,474.72 €	8,209.00	113.43%	53,851.04 €
	M3. Relleno de zanjas con material seleccionado						
4,003	UD. ACOMETIDA DOMICILIARIA	955.00	316.23 €	301,999.65 €	955.00	100.00%	301,999.65 €
	Ud. Acometida domiciliar de saneamiento a la red general para una o dos parcelas, tubo de acometida de 200 mm						
4,004	ML. TUBERIA HORM.CENTRIF. D=30 cm	6,190.00	26.78 €	165,768.20 €	6,190.00	100.00%	165,768.20 €
	ML. Tubería de hormigón centrifugado D=30 cm, solera de hormigón de 10 cm y cajeros hasta media caña.						
4,005	ML. TUBERIA HORM.CRNTIF. D=40 cm	1,600.00	33.15 €	53,040.00 €	1,600.00	100.00%	53,040.00 €
	ML. Tubería de hormigón centrifugado de D=40 cm., sobre solera de 10 cm de espesor y cajeros hasta media caña.						
4,006	UD. CAMARA DE DESCARGA AUTOMATICA	26.00	1,136.00 €	29,536.00 €	18.00	69.23%	20,448.00 €
	UD. Cámara de 500 litros de capacidad						
4,007	UD. POZO REGISTRO/RESALTO D-100 PROF.3m	105.00	892.45 €	93,707.25 €	106.00	100.95%	94,599.70 €
	Ud. Pozo de registro de 100 cms. de diametro interior y una profundidad media de 3 m, incluso tapa de fundición						
4,008	UD. SUMIDERO DE CALZADA 30x40	206.00	306.78 €	63,196.68 €	188.00	91.26%	57,674.64 €
	Ud. Sumidero de calzada de 30x40 cm. para desague de pluviales, incluso conexión a la red de saneamiento.						
5	ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO			537,739.57 €			547,195.08 €
5,001	ML. TUB.POLIETIL. AD125/10ATM	7,790.00	22.78 €	177,456.20 €	7,790.00	100.00%	177,456.20 €
	ML. Tubería de polietileno alta densidad de D=125						
5,002	ML. TUB.POLIETIL. AD75/10ATM	4,041.00	17.21 €	69,545.61 €	4,628.00	114.53%	79,647.88 €
	ML. Tubería de polietileno alta densidad de D=75 mm						
5,003	UD. ACOMETIDA DOMICILIARIA	955.00	216.89 €	207,129.95 €	955.00	100.00%	207,129.95 €
	Ud. Acometida domiciliar a la red general formada por tubería de polietileno de 32., incluso T y tapones en arqueta municipal.						
5,004	UD. ARQUETA DE REGISTRO 51X51X80	92.00	323.38 €	29,750.96 €	90.00	97.83%	29,104.20 €
	Ud. Arqueta de registro de 51x51x80, bruñida en su interior incluso solera de hormigón y tapa de fundición.						
5,005	UD. LLAVE COMPUERTA PARA D=125 mm	37.00	293.62 €	10,863.94 €	37.00	100.00%	10,863.94 €
	Ud. Llave compuerta para D=125 mm.						
5,006	UD. LLAVE COMPUERTA PARA D=75 mm	15.00	270.80 €	4,062.00 €	15.00	100.00%	4,062.00 €
	Ud. Llave compuerta para D=75						
5,007	UD. HIDRANTE ARQUETA 4" (2X70)	21.00	1,000.71 €	21,014.91 €	21.00	100.00%	21,014.91 €
	Ud. Hidrante con dos salidas de 70mm						
5,008	UD. BOCA DE RIEGO TIPO AYTE.	75.00	238.88 €	17,916.00 €	75.00	100.00%	17,916.00 €
	Ud. Suministro e instalación de boca de riego tipo municipal.						
6	ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO			2,847,270.48 €			2,873,338.13 €
6,001	UD. PROYECTO DE INSTALACION	1.00	18,564.98 €	18,564.98 €	1.00	123.33%	22,897.00 €
	Ud. Proyecto específico de instalación eléctrica y alumbrado público.						
6,002	UD. DESMON. TRANS. AEREO Y APOYO	1.00	2,176.21 €	2,176.21 €	2,568.00	118.00%	2,568.00 €
	Ud. desmontado de transformador aéreo existente						
6,003	UD. CONEXION EN APOYO	1.00	23,897.77 €	23,897.77 €	23,897.77	100.00%	23,897.77 €
	Ud. entronque en apoyo aéreo pasando la línea subterránea y cierre en bucle.						

6,004 UD.	ELEM. CENTRO TRANSFORMACION Elementos e instalación en local de un Centro de Transformación con transformador trifásico en base de aceite, equipo de celdas de gas exafluoro SF6, cuadro de BT de acometida, cuadro de BT de ampliación, montaje del FPU, alumbrado interior, red de tierra inferior y accesorios	12.00	63,289.00 €	759,468.00 €	12.00	100.00%	759,468.00 €
6,005 ML.	CANALIZACION M.T. Ml. Canalización para red de media tensión con un tubo de PVC coarugado de 160 mm.	8,100.00	9.21 €	74,601.00 €	8,100.00	100.00%	74,601.00 €
6,006 ML.	LINEA SUBTERRANEA M.T. Ml. Línea subterránea de media tensión, con cable tipo HEPR-Z1 12/20 KV 3(1X240)mm2 AL	8,100.00	66.71 €	540,351.00 €	8,100.00	100.00%	540,351.00 €
6,007 ML.	CANALIZACION.TIPO B.T 160mm Ml. Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con cinco tubos de PVC de D=110mm ,reforzado con hormigón	8,100.00	71.12 €	576,072.00 €	8,267.00	102.06%	587,949.04 €
6,008 ML.	LINEA SUBTERRANEA B.T. Ml. cable para líneas de distribución en BT del tipo RV-240, 150 o 50mm2	15,689.00	27.44 €	430,506.16 €	16,034.00	102.20%	439,972.96 €
6,009 UD.	ARQUETA TIPO A1 Ud. Arqueta baja tensión tipo A1, homologada por Iberdrola	90.00	306.66 €	27,599.40 €	90.00	100.00%	27,599.40 €
6,010 UD.	ARQUETA TIPO A2 Ud. Arqueta tipo A2, homologada por Iberdrola	109.00	256.25 €	27,931.25 €	109.00	100.00%	27,931.25 €
6,011 UD.	ARQUETA TIPO A3 Ud. Arqueta de registro y acometida para baja tensión tipo A3	211.00	119.76 €	25,269.36 €	211.00	100.00%	25,269.36 €
6,012 UD.	ACOMETIDA A VIVIENDA Ml. Canalización para red de baja tensión de una o dos temas con PVC coarugado flexible de D=63mm, según norma de compañía, sin incluir cables, incluso capa de arena de 25cm., placa de protección y cintas de señalización.	955.00	18.34 €	17,514.70 €	955.00	100.00%	17,514.70 €
6,013 UD.	CENTRO MANDO PROTECCION Ud. Centro de mando y protección para alumbrado público, con armario monobloque, placa de montaje, caja para contadores, reloj astronómico, interruptor general, magnetotermicos, diferenciales, bornas, cables.	2.00	5,500.00 €	11,000.00 €	2.00	100.00%	11,000.00 €
6,014 ML.	CANALIZACION ALUMBR. 1PVC 90 Ml. Canalización para red de alumbrado con un tubo de PVC de D=90 mm	3,600.00	9.21 €	33,156.00 €	3,600.00	100.00%	33,156.00 €
6,015 ML.	CABLE CONDUCTOR 4X10 MM2 ML Cable conductor 4x10 mm2, colocado	3,600.00	10.82 €	38,952.00 €	3,600.00	100.00%	38,952.00 €
6,016 UD.	ARQUETA DE REGISTRO Ud. Arqueta de registro para red de alumbrado público, de 40x40x60 cm.,	106.00	116.15 €	12,311.90 €	106.00	100.00%	12,311.90 €
6,017 UD.	CIMENT. BACULO/COLUMNA DE 6M Ud. Cimentación para báculo/columna de 6m, de 50x50x90	106.00	276.53 €	29,312.18 €	106.00	100.00%	29,312.18 €
6,018 UD.	COLUMNA ICA/LUMIN.QUEBEC-IQV100W SP Ud. Columna de 6m. de altura mod. ICA de Indalux, gris , con luminaria Quebec-IQV	106.00	628.90 €	66,663.40 €	106.00	100.00%	66,663.40 €
6,019 UD.	CIMENTACION 400X400X600 MM Ud. Cimentación de hormigón en masa 400x400x600	87.00	276.53 €	24,058.11 €	87.00	100.00%	24,058.11 €
6,020 UD.	COLUMNA ICA DE 4M Ud. Columna de 4m en acera, mod. ICA de Indalux	87.00	555.61 €	48,338.07 €	87.00	100.00%	48,338.07 €
6,021 UD.	LUMINARIA QUEBEC-IQV 100W SAP Ud. Luminaria mod. QUEBEC-IQV de Indalux	193.00	308.43 €	59,526.99 €	193.00	100.00%	59,526.99 €
7	TELECOMUNICACIONES			932,774.37 €			942,241.17 €
7,001 ML.	CANALIZ. TIPO ML. Canalización para red de telecomunicaciones con tubos de PVC de D=110 mm y 63 mm	15,689.00	27.44 €	430,506.16 €	16,034.00	102.20%	439,972.96 €
7,002 UD.	ARQUETA TIPO D TELEFONIA Ud. Arqueta homologada tipo D,	90.00	721.96 €	64,976.40 €	90.00	100.00%	64,976.40 €
7,003 UD.	ARQUETA TIPO H TELEFONIA Ud. Arqueta homologada tipo H	76.00	607.31 €	46,155.56 €	76.00	100.00%	46,155.56 €
7,004 UD.	ARQUETA TIPO H PEDESTAL Ud. Arqueta homologada tipo H con pedestal.	12.00	874.37 €	10,492.44 €	12.00	100.00%	10,492.44 €
7,005 UD.	ARQUETA TIPO M TELEFONIA Ud. Arqueta tipo M, con dos conductos D=40mm	452.00	468.26 €	211,653.52 €	452.00	100.00%	211,653.52 €
7,006 UD.	EQ. CAPT.RTV MASTIL 6m Ud. Equipo de captación de señales de TV terrenal y FM formado por antenas para VHF, UHF y FM, con mástil de 6 metros de tubo de acero galvanizado.	6.00	338.57 €	2,031.42 €	6.00	100.00%	2,031.42 €
7,007 UD.	EQ. CAPTAC. SATELITE ASTRA Ud. Equipo de captación de señales de RTV analógica y digital, para el satélite ASTRA, compuesto por antena parabólica de 1m de diametro tipo OFFSET, con conversor LNB universal	6.00	508.66 €	3,051.96 €	6.00	100.00%	3,051.96 €

7,008	UD.	EQ. 6C. +FM+ DTT 125/50 dB	6.00	2,968.31 €	17,809.86 €	6.00	100.00%	17,809.86 €
		Ud. Equipo de cabecera formado por 6 amplificadores monocanales de UHF 125 dBuV (50 dB), 1 amplificador de FM 125 dBuV (30dB) y 1 amplificador multicanal para DTT (canales 65-69) fuente de alimentación etc..						
7,009	UD.	EQ. REC. TV SAT.ANAL. 12 CAN.	6.00	8,210.57 €	49,263.42 €	6.00	100.00%	49,263.42 €
		Ud. Equipo de recepción de 12 canales analógicos de TV vía satélite, para recibir los canales del Satélite ASTRA o HISPASAT, compuesto por conversor LNB universal (ASTRA) o de 4 salidas (HISPASAT), ambos de 0,7 dB de factor de ruido, fuente de alimentación, amplificadores de 34 dB de ganancia, instalado						
7,010	UD.	EQ. AMPLIF. FI + MEZCLA RTV	6.00	206.00 €	1,236.00 €	6.00	100.00%	1,236.00 €
		Ud. Central Amplificadora de FI para TV satélite						
7,011	UD.	ARQUETA ENTRADA MOD. ICT-H	24.00	522.84 €	12,548.16 €	24.00	100.00%	12,548.16 €
		Ud. Instalación Arqueta Mod ICT-H de 81,5 x 90,5 x 92 cms de poliéster armado con fibra de vidrio, con ganchos de tiro galvanizados y dos tapas de fundición dúctil de 49 x 89 cms.						
7,012	UD.	CAN. EXT. 8T PVC, D=63mm	79.00	103.25 €	8,156.75 €	79.00	100.00%	8,156.75 €
		Ud. Canalización externa desde arqueta a punto de entrada general formada por 8 tubos de PVC de 63 mm de diámetro, con tubos embebidos en prisma de hormigón.						
7,013	UD.	RITM Unico	14.00	2,635.00 €	36,890.00 €	14.00	100.00%	36,890.00 €
		Ud. Recinto de Instalación de Telecomunicaciones Unico formado por un Armario Modular de 100x50x200 cm, Cuadro de protección con tapa de 28 módulos						
7,014	UD.	ARQUETA TIPO H TELECOMUNICACIONES	14.00	607.31 €	8,502.34 €	14.00	100.00%	8,502.34 €
		Ud. arqueta prefabricada de 80x70x82 para enlaces y cambios de dirección						
7,015	UD.	ARQUETA TIPO M TELECOMUNICACIONES	63.00	468.26 €	29,500.38 €	63.00	100.00%	29,500.38 €
		Ud. arqueta prefabricada de 45x45x60 para acometidas de telecomunicaciones						
8		GAS NATURAL			1,267,057.78 €			1,273,368.88 €
8,001	M3.	EXCAV. EN ZANJA TERRE.COMP.	2,876.00	8.20 €	23,583.20 €	3,203.00	111.37%	26,264.60 €
		M3. Excavación en zanja en terreno compacto						
8,002	M3.	RELLENO EN ZANJAS MAT.SELECCION	2,876.00	11.10 €	31,923.60 €	3,203.00	111.37%	35,553.30 €
		M3. Relleno de zanjas						
8,003	UD.	ACOMETIDA PE 32/AC (25m3/h)	955.00	147.38 €	140,747.90 €	955.00	100.00%	140,747.90 €
		Ud. Acometida formada por tubería de polietileno SDR-11 y pieza de transición para soldar a tubería de acero						
8,004	ML.	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE GAS 14 ATMS 125MM.	1,791.00	597.88 €	1,070,803.08 €	1,791.00	100.00%	1,070,803.08 €
		ML. De instalación de tubería para gas según normas de la compañía suministradora. Incluso puesta en servicio de la misma						
9		JARDINERIA MOBILIARIO URBANO Y SEÑA			1,002,659.72 €			1,004,607.08 €
9,001	UD.	DISEÑOS DE JARDINERIA Y ZONAS COMUNES	1.00	12,600.00 €	12,600.00 €	1.00	100.00%	12,600.00 €
		Ud. De diseños para áreas recreativas y de ocio según normativa municipal						
9,002	m2.	DESBROCE MECANICO DEL TERRENO	4,561.00	3.54 €	16,145.94 €	5,110.00	112.04%	18,089.40 €
		M2. Desbroce y limpieza del terreno						
9,003	m2.	LABOREO MECANICO DEL TERRENO	5,108.75	3.12 €	15,939.30 €	5,110.00	100.02%	15,943.20 €
		M2. Laboreo mecánico del terreno para plantaciones						
9,004	UD.	ARBOL 14/16 RAI	400.00	50.36 €	20,144.00 €	400.00	100.00%	20,144.00 €
9,005	UD.	ARBUSTO 0,6-0,8 M ALT.	400.00	18.28 €	7,312.00 €	400.00	100.00%	7,312.00 €
9,006	UD.	VIVACES	1,200.00	3.72 €	4,464.00 €	1,200.00	100.00%	4,464.00 €
9,007	UD.	PISTAS DE PADEL	6.00	55,000.00 €	330,000.00 €	6.00	100.00%	330,000.00 €
		Ud. De pista de Padel según normativa de la Federación de Padel						
9,008	UD.	CANCHAS MULTIUSOS	6.00	49,500.00 €	297,000.00 €	6.00	100.00%	297,000.00 €
		Ud. De canchas multiusos, baloncesto, balonmano, patinaje etc... según normativa municipal.						
9,009	UD.	JUEGOS RECREATIVOS INFANTILES	6.00	45,100.00 €	270,600.00 €	6.00	100.00%	270,600.00 €
		Ud. De juegos infantiles tipo Cronos, según normativa europea UNE. De un área mínima de 55 m2 y pista anti erosión						
9,010	UD.	BANCO MADERA MOD. MUNICIPAL	60.00	217.11 €	13,026.60 €	60.00	100.00%	13,026.60 €
9,011	UD.	PAPELERA METALICA 30 L. CAPAC	60.00	133.18 €	7,990.80 €	60.00	100.00%	7,990.80 €
9,012	UD.	SEÑAL CIRCULAR 90	14.00	192.21 €	2,690.94 €	14.00	100.00%	2,690.94 €
9,013	UD.	SEÑAL OCTOGONAL 90	14.00	206.23 €	2,887.22 €	14.00	100.00%	2,887.22 €
9,014	UD.	SEÑAL TRIANGULAR P 90	14.00	132.78 €	1,858.92 €	14.00	100.00%	1,858.92 €

10	SEGURIDAD Y SALUD			106,000.00 €			106,000.00 €
10,001	UD. PRES. ESTUDIO SEG. Y SALUD	1.00	106,000.00 €		1.00	100.00%	106,000.00 €
TOTAL PRESUPUESTADO:				13,079,986.523	TOTAL EJECUTADO:		13,176,547.220
SUMA TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL							13,176,547.220
I.V.A. AL 19 %							2,503,543.972
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRACIÓN 12%							1,581,185.666
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%							790,592.833
SUMA CERTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN:							18,051,869.691

Certificación Liquidación del Contrato; URBANIZACIÓN EL CARRAL.

En Boecillo, Valladolid, a 4 de Abril de 2010



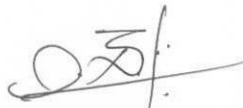
Fdo. Jose Luis González Torres.
Pinar Capitol S.L.




Fdo. José María Blázquez Alonso.
Director Técnico del Proyecto



Fdo. Angel Sanz Toro
Director Interventor



Fdo. Carmelo Espinosa Gutiérrez
Gerente del Grupo Capitol

	TORÓN S.A.S. NIT: 901.325.128-8	
---	--	--

COMPOSICIÓN ACCIONARIA

TORÓN S.A.S.
NIT 901.325.128-8

El suscrito Revisor Fiscal de la empresa **TORÓN S.A.S.**, identificada con NIT 901.325.128-8, hace constar que de acuerdo con el libro oficial de registro de accionistas, inscrito en el registro mercantil, de conformidad con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia.

CERTIFICA QUE:

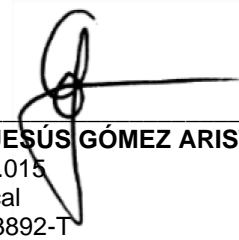
La composición accionaria es la siguiente:

TIPO DE DOCUMENTO	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	NACIONALIDAD	RESIDENTE EN ESTADOS UNIDOS		OBLIGADO A TRIBUTAR EN OTRO PAIS		N° DE TIN O EQUIVALENTE
					SI	NO	SI	NO	
C.C.	43.988.894	Diana Carolina Cardona Ramírez	98.00%	Colombiana		X		X	N/A
NIT	900.604.929-4	Grupo Empresarial Capitol S.L. (Sucursal Extranjera)	1.00%	Española		X		X	N/A
NIT	900.255.039-6	Insoam S.A.S.	1.00%	Colombiana		X		X	N/A

Cordialmente;



JULIAN ANDRÉS DAZA CASTAÑO
C.C.: 1.037.975.455
Representante Legal
Torón S.A.S.



OMAR DE JESÚS GÓMEZ ARISTIZÁBAL
C.C. 70.827.015
Revisor Fiscal
T.P. Nro 143892-T



TORÓN S.A.S.
NIT: 901.325.128-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REVISOR FISCAL
TORÓN S.A.S.



gerencia.toron@gmail.com,
Celular: 3207770567
Diagonal 57 # 43-109 Niquia



TORÓN S.A.S.
NIT: 901.325.128-8

**TARJETA PROFESIONAL DEL REVISOR FISCAL
TORÓN S.A.S.**

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

143892-T

OMAR DE JESUS
GOMEZ ARISTIZABAL
C.C. 70827015

RESOLUCION INSCRIPCION 215 **FECHA 06/08/2009**
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. DEL AREA ANDINA

PRESIDENTE 

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 154313



FIRMA DEL TITULAR 67801

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



LOGO CIPD 17/03/01/2004

gerencia.toron@gmail.com,
Celular: 3207770567
Diagonal 57 # 43-109 Niquia

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

7B015E9A810AF95B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **OMAR DE JESUS GOMEZ ARISTIZABAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70827015 de GRANADA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 143892-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado